PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

IMOBIL PROPUS
- ZONA CU REGIM DE INALTIME - P -
- ZONA CU REGIM DE INALTIME - P+E -
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- TROTUAR PIETONAL PROPUS
- ZONA PROTECTIE LEA
- PLATFORMA BETONATA
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI
- LIMITA TEREN
- ACCES IMOBIL PROPUS
- ACCES AUTO SI PIETONAL

SITUATIE EXISTENTA

$A_{amplasament}$	= 4.727,00 mp
$Ac_{45806-C1}$	= 465,00 mp
$Acd_{45806-C1}$	= 616,00 mp
Regim de inaltime	- P+Ep -
$Ac_{45806-C2}$	= 183,00 mp
$Acd_{45806-C2}$	= 183,00 mp
Regim de inaltime	- P -
POT existent	**13,70%**
CUT existent	**0,169**

SITUATIE PROPUSA

$Ac_{PARTER\ HALA\ PROPUSA}$	= 527,00 mp
$Ac_{ETAJ\ HALA\ PROPUSA}$	= 63,00 mp
Regim de inaltime	- P+Ep -
$Ac_{PROPUSA}$	**= 527,00 mp**
$Acd_{PROPUSA}$	**= 590,00 mp**
POT propus	**24,85%**
CUT propus	**0,293**

NOTA 1 : In zona de protectie LEA este interzisa amenajarea de imprejmuire teren cu elemente de beton sau metal

NOTA 2 : In zona de protectie LEA este interzisa amenajarea de locuri parcare sau constructii de orice tip

Coordonate stereo '70

1	596147.2	675398.343
2	596136.647	675377.099
3	596128.428	675362.486
4	596125.353	675369.497
5	596086.245	675351.2
6	596010.751	675315.594
7	595995.28	675352.036
8	596071.363	675388.382
9	596107.192	675405.497
10	596102.048	675418.561
11	596170.473	675451.561
12	596158.024	675420.132
13	596147.228	675398.4
14	596147.2	675398.4
15	596147.2	675398.343

HALA PROPUSA
Regim de inaltime
- P+Ep -
Ac= 527,00 mp
Acd= 590,00 mp
Hmax = 7,70m
Gr. II rez. la foc

C1 - 45806
Regim de inaltime - P+Ep
Ac= 465,00 mp
Acd= 616,00 mp
Gr. II rez. la foc

C2 - 45806
(SPALATORIE AUTO)
Regim de inaltime - P -
Ac= 183,00 mp
Acd= 183,00 mp

ZONA P

ZONA P+1

P.C. 45806

P.C. 45807

IATCU OVIDIU

TEREN PROPRIETATE PRIVATA - LIBER DE CONSTRUCTII -

TEREN PROPRIETATE PRIVATA - LIBER DE CONSTRUCTII -

B.V. EXISTENT

SEPARATOR HIDROCARBURI

ZID SPRIJIN EXISTENT

4 LOCURI PARCARE - EXISTENTE -

10 LOCURI PARCARE - PROPUS -

Spalatorie

CALEA FALTICENI (drum de acces)

STR. PARETIA DRUM PIETONAL

LEA 400 kW

175,00

37,50

17,00

31,00

12,55

5,00

23,34

16,34

14,45

1,89

2,55

9,95

0,92

5,04

0,76

3,49

2,50

5,00

7,50

31877

NOTA 1 : In zona de protectie LEA este interzisa amenajarea de imprejmuire teren cu elemente de beton sau metal

NOTA 2 : In zona de protectie LEA este interzisa amenajarea de

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Municipiul Suceava, Judet Suceava
402634 Mobil:0726986956
(selectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
rmisa numai cu acordul autorului)

NR.1495/2025

AN si
RIELA

"OBTINERE A.C. HALA DEPOZITARE, PRODUCTIE CU BIROURI SI REGIM DE INALTIME DE P+E, ANEXE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI"

AMPLASAMENT:
STR. CALEA FALTICENI, NR CUMPARATURA, COM. BOS SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. VASILE AN
PR.ARHITECTURA:	Arh. VASILE AN
DESENAT:	Arh. RADU REB
VERIFCAT:	Ing. BAITAN-MO
FAZA PROIECT:	
DATA:	2025
TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
SCARA:	1:500
PLANSA NR:	A01